

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 142

LISÄPYKÄLÄ: Verkaranta-nimisen rakennuksen myynti Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle

TRE:3347/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kiinteistöpäällikkö
Tanja Tiihonen, puh. 0400 289 161, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Osoitteessa Vuolteentori 2, 33100 Tampere, sijaitseva noin 1 120 k-m²:n
suuruinen Verkaranta-niminen rakennus myydään 670 000 euron
kauppahinnalla Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle (1960765-4).

Ehdollinen, tavanomaisin ehdoin tehty ja 5.6.2025 allekirjoitettu
kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kaupunki omistaa osoitteessa Vuolteentori 2, 33100 Tampere, noin 1 120
k-m²:n suuruisen vuonna 1858 rakennetun Verkaranta-nimisen
rakennuksen. Rakennus on tällä hetkellä vuokrattuna ja toimitilakäytössä.
Rakennusta on perusparannettu vuosina 1985 ja 2016. Tilaomaisuuden
hallinnassa rakennus on linjattu kuuluvan realisoitaviin kiinteistöihin
perustuen siihen, ettei rakennusta ole käytetty kaupungin palveluverkon
toimintoihin. Kaupunki on neuvotellut rakennuksen
myynnistä Tampereen kaupungin konserniyhtiö Tampereen
Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa.

Rakennus on suojeltu kaavamerkinnällä sr-8, eli on rakennustaiteellisesti
arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja
muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti
arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne
säilyy. Rakennukseen kohdistuu korjausvelkaa kuntotutkimusten
mukaan. Kohteesta on teetetty kaksi AKA kiinteistöarviota, joiden
perusteella rakennuksen kauppahinta on määriteltävä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontti on osoitettu kaavamerkinnällä C-5 (keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa). Tonttia ei tarjottu myytäväksi, vaan rakennuksen myynnin yhteydessä tontista tehtäisiin ostajan kanssa 40 vuoden vuokrasopimus. Rakennuksen myynti on ehdollinen tontin vuokrauspäätökselle päätösesityksen mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 4) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

Tiedoksi

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy/Marko Tulokas, Taito Pirkanmaa/Tuula Ruusumaa, Niko Suoniemi, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Tilapalvelut, kitiatalous, Anita Liecks

Liitteet

1 Liite Akila 12.6.2025 Kauppakirja liitteineen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 17.6.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Otteen oikeaksi todistan sekä ettei oikaisuvaatimusta päätöksestä ole määrääjassa tehty.

Tampere
09.07.2025

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§142

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.